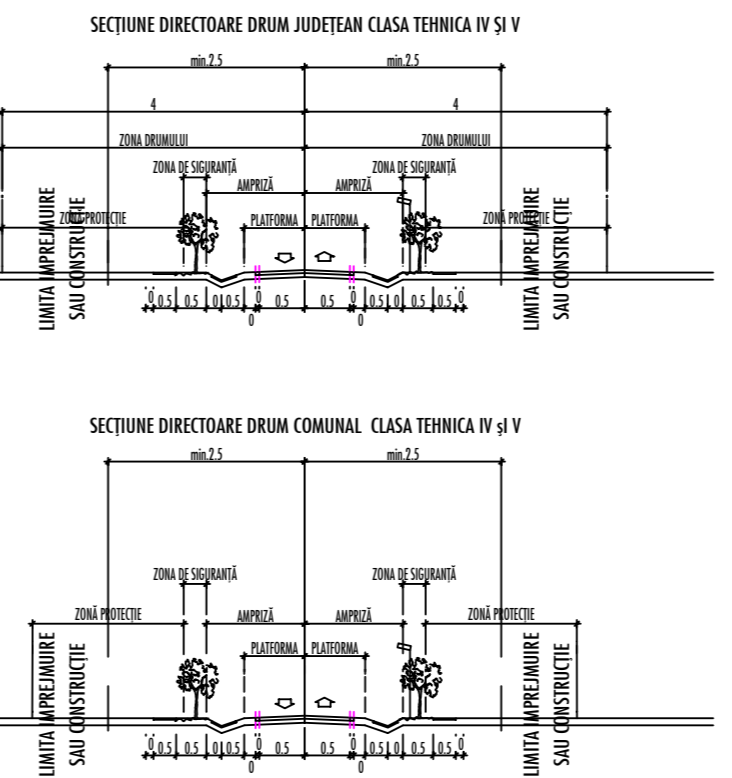
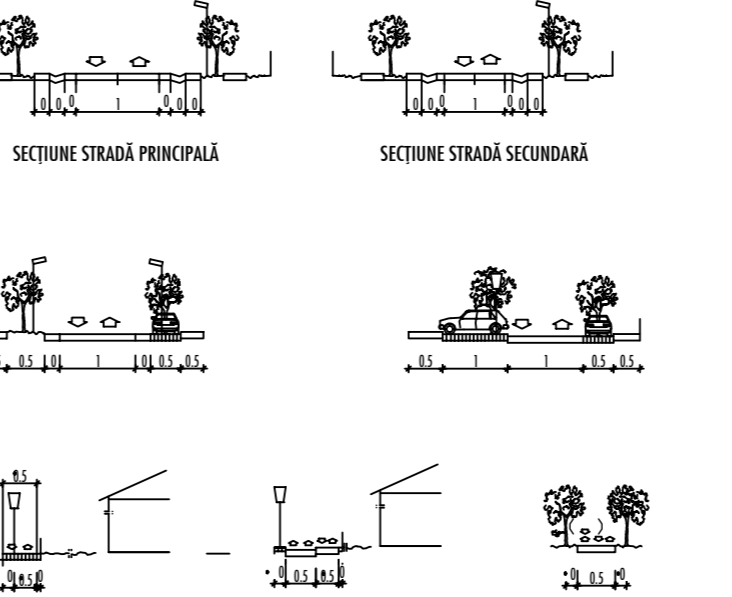


**LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR**



**STRAZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE**



**TERENURI ÎN EXTRAVILAN**

- (TA) Terenuri agricole în extravilan
- (TF) Terenuri forestiere în extravilan
- (TSE) Terenuri cu resurse naturale
- (TH) Terenuri cu resurse de apă
- (TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
- (TCF) Terenuri aferente căilor de comunicații feroviare
- (TRN) Terenuri expuse la triscuri naturale
- (TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
- (TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată
- (Tavf) Terenuri aflate în zone de protecție avifaunistică

Lid - locuințe colective cu maxim P+4 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;  
 Li.a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;  
 Li.b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;  
 Li.c - locuințe individuale și mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

- ID1 - parc de activități
- ID2 - subzona activităților productive și de servicii
- ID3 - subzona unităților productive și de servicii agroindustriale

- ISs instituii publice pentru sanatate
- ISr instituii publice de cult
- ISa Instituii publice - administratie
- ISc Instituii pentru servicii si comerț
- ISi Instituii publice - invatamant

G - gospodărie comunală

- SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcur, scuaruri;
- SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
- V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- V2 - Culuare de protecție față de infrastructura tehnică.
- V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
- V4 - Fașii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)

R - Echipamente tehnice majore

**LEGENDĂ:**

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU LOCUIȚINE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RĂURI - PROPUNERE
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**Comuna PERIȘANI**  
Județul Vâlcea

sat MLĂCENI, sat PERIȘANI  
sat SPINU, sat PODENI

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**3**

**BILANT TERITORIAL**  
ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUȘ - HA

	Podeni	Spinu	Mlaceni	Perišani	Baiasu	Priporae	Surdou	Poiana	total intravilan propus
zona circulatii rut.	1.514	8.429	6.783	4.492	4.975	6.126	1.282	10.235	43.837
teren gosp. comunală	0.252	0.510	0.301	0.044		0.626			1.108
teren unit agricole		0.134	0.090			0.626			0.850
teren monumentale	0.048	0.026	0.176	0.075					0.323
inst pub si servicii	0.549	0.630	1.762	0.758				0.651	4.350
zona ape	0.164		0.009	8.603	2.636	0.440			12.016
zona spatii verzi		1.102							1.102
zona paduri		5.201			2.544	3.740	0.904	8.519	21.407
cursi constructii	16.201	73.837	58.182	35.964	51.001	37.748	8.810	77.759	359.502
Total intravilan	17.880	83.114	73.087	42.794	67.999	50.876	11.516	97.329	444.575

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (mp)	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
PODENI	178829.34	17.88
SPINU	831144.82	83.11
MLACENI	730671.83	73.07
PERIȘANI	427945.48	42.79
BAIASU	679993.68	68.00
PRIPOARE	508759.10	50.88
SURDOU	115155.22	11.52
POIANA	973290.15	97.33
<b>4445788.62</b>	<b>444.58</b>	

SINTEZA SUPRAFETE INTRAVILAN (mp) - TOTAL	Ha
SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT	5392695.92
SUPRAFATA SCOSASA DIN INTRAVILAN	862146.73
SUPRAFATA INTRODUSA IN INTRAVILAN	84670.57
<b>SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>4445788.62</b>

**ARHI SPACE** nr. 196/2009, Căminul nr. 100, Strada nr. 100, Iași

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘANI NR. PROIECT: 08/2019  
 ADRESA: sat Perișani, str. Principală, nr 135 com Perișani, jud. Vâlcea FAZA: P.U.G.  
 PROIECT: P.U.G.

DIRECTOR: ing. ALEXANDRU BUGU  
 ȘEF DE PROIECT: ing. ALEXANDRU BUGU  
 PROIECTANT: ing. ALEXANDRU BUGU  
 DESEINAT: ing. ALEXANDRU BUGU

PLANUL URBANISTIC GENERAL  
 COMUNA PERIȘANI JUD VÂLCEA  
 SCARA: 1:5000  
 REGLEMENTARI URBANISTICE  
 ARHITECTURA  
 PLANȘA: A033  
 Alipian 2014